

# Tuinafscheiding

Voor het plaatsen van een tuinmuur, schutting of haag zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

## Bouwkundige en veiligheid technische aspecten

### Algemeen

1. Zoek uit of u een vergunning nodig heeft om een tuinmuur of schutting te mogen plaatsen. Dit kunt u nakijken op de site [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl). Heeft u een bouwvergunning nodig, vraag deze dan bij de gemeente aan. U dient daarvoor uw bouwplan in bij de gemeente op een standaardformulier volgens standaard indieningsvereisten. Vraag de gemeente om u dit formulier toe te sturen of haal het formulier van internet ([www.vrom.nl/woningwet](http://www.vrom.nl/woningwet)).
2. Heeft u een vergunning nodig? Start dan pas met het plaatsen van de erfafscheiding als BrabantWonen in het bezit is van de originele en goedgekeurde bouwvergunning.
3. Bij plaatsing op de erfgrans is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Indien u deze toestemming niet krijgt, plaatst u de erfafscheiding binnen de erfgrans. Een haag plaatst u volgens het burensrecht minimaal 50 cm van de erfgrans.

### Houten tuinafscheiding

4. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 cm diep in de grond zitten. Bij een schutting van 1.80 m heeft u dus palen van 2.40 m met een afmeting van 7 bij 7 cm nodig.
5. De houten schermen moeten op een juiste wijze met roestvaste bevestigingsmiddelen worden angebracht.
6. Het hout moet op een milieuvriendelijke wijze met een verduurzamingsmiddel worden geïmpregneerd. Dit voorkomt houtrot.

### Gemetselde of betonnen tuinafscheiding

7. De muur wordt op een fundering van voldoende zwaarte geplaatst. De sterkte van de fundering is afhankelijk van de grootte van de muur en de grondkwaliteit.
8. De muur is voorzien van voldoende 'pilasters' (steunpalen).
9. De zwaarte van de pilasters uitvoeren in steens of anderhalfsteens verband (d.w.z. de afmeting van de pilasters zijn dan minstens 22 of 33 cm in het vierkant).
10. De pilasters worden van binnenuit met betonstaal verstevigd. De bovenzijden worden waterdicht afgewerkt.

11. Het metselwerk wordt in halfsteens metselverband uitgevoerd en wordt goed met de steunpilasters verbonden.
12. Als de muur wordt opgevuld met houten schermen moeten de tussenpilasters over de gehele muur verdeeld te worden, zodat gelijke 'vakken' ontstaan. De bevestiging van de schutting mag niet aan kozijnhout of aan gevelbeplating worden vastgezet. Zie de omschrijving hierboven voor de kwaliteit van de tussenschermen.

#### **Onderhoud technische aspecten**

13. De haagbeplanting wordt regelmatig zelf onderhouden (bemesten) en gesnoeid, zodat geen hinder ontstaat voor voetgangers en fietsers of voor uw naaste bewoners.
14. Houten en gemetselde erfafscheidingen vragen regelmatig inspectie en indien nodig onderhoud. U bent hiervoor zelf verantwoordelijk.
15. Wij adviseren u de bovenzijde van een gemetselde erfafscheiding met een waterafstotend middel te behandelen. Dit voorkomt mos- en algengroei.

#### **Verhuur technische aspecten**

16. De kleur van uw houten schutting moet passen in de omgeving.
17. De keuze van de stenen moet esthetisch passen bij de bestaande stenen. Overleg een monstersteen bij de opzichter van BrabantWonen.

#### **Aanbevolen materialen**

18. Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen (materialen met het FSC Keurmerk).